

Zainteresowanie dużymi przeszkleniami utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie i można powiedzieć, że z biegiem lat stało się ono czymś więcej niż tylko chwilową modą. To obecnie jeden z kluczowych trendów w nowoczesnym budownictwie mieszkaniowym i komercyjnym.

Inwestorzy – zarówno indywidualni, jak i deweloperzy – chętnie sięgają po to rozwiązanie, które maksymalnie otwiera wnętrza na otoczenie, pozwala wpuścić więcej naturalnego światła, podkreśla prestiż inwestycji oraz jest synonimem nowoczesności.

Jakie konstrukcje wybierają inwestorzy

- **rozbudowane systemy podnoszono-przesuwne (HS-y)** to obecnie najczęstszy wybór w budownictwie jednorodzinnym. Praktycznie każdy inwestor się na niego decyduje. HS-y dają swobodę aranżacyjną, bardzo dobrą izolacyjność cieplną i akustyczną, a jednocześnie umożliwiają stworzenie szerokich przejść na taras czy do ogrodu;
- **szklane fasady** często wybierane są do budynków jednorodzinnych i komercyjnych. Nadają im nowoczesny, elegancki wygląd i pozwalają na efektowne doświetlenie pomieszczeń. Ich zastosowanie wymaga jednak bardziej zaawansowanej technologii montażu, a często także specjalnych rozwiązań konstrukcyjnych;
- **glass-cornery (przeszklenia narożne)** również są bardzo popularnym rozwiązaniem, zwłaszcza w luksusowych projektach. Pozwalają uzyskać efekt "otwarcia przestrzeni" i panoramicznego widoku. W połączeniu z aluminiowymi ramami robią ogromne wrażenie estetyczne.

Dodatkowo rośnie też popularność rozwiązań minimalistycznych, takich jak systemy z ukrytymi skrzydłami w stolarnie aluminiowej, specjalistycznymi skrzydłami wentylacyjnymi (zamiast standardowego szerokiego skrzydła), cienkimi profilami czy automatyzacją otwierania.

Duże przeszklenia – efektowne, ale wymagające dla monterów

Duże przeszklenia są bardzo efektowne i pożądane przez inwestorów, za to dla wykonawcy stanowią prawdziwe wyzwanie. Ich montaż wymaga nie tylko doświadczenia, ale również bardzo wysokiej precyzji, odpowiedniego przygotowania budynku oraz zaplecza sprzętowego.



TEKST: Marcin KOPROWSKI

Współwłaściciel firmy SZYMKO Salon Okien i Drzwi Pasywnych w Białymstoku, wyróżniająca się profesjonalnym podejściem do klienta i usługą montażu zapewniającą szczelność na najwyższym poziomie. Firma certyfikowana przez MLTB. Więcej na stronie: szymko.com.pl



Szklane fasady nadają budynkom nowoczesny, elegancki wygląd i pozwalają na efektowne doświetlenie pomieszczeń.



Na zastosowanie w swoim domu systemów podnoszono-przesuwnych (HS-y) obecnie decyduje się praktycznie każdy inwestor.

Oto, na co trzeba zwrócić uwagę:

1.dokładne przygotowanie otworu montażowego.

Już na etapie stanu surowego należy precyzyjnie ustalić poziomy (repery wysokościowe), by przyszła stolarka idealnie wpisała się w docelowy poziom podłogi (uwzględniając grubość wylewki, posadzki, tarasu itd.);

2.dokładność wymiarów – nawet drobne odchyłki mogą uniemożliwić poprawne osadzenie ciężkiego HS-a czy glass-cornera;

3.odpowiednie przygotowanie podłoża i podwalin. Podwaliny (my używamy wyłącznie belek z purenitu) – muszą być odpowiednio nośne, odporne na odkształcenia i wilgoć;

4.luzy montażowe – należy je przewidzieć tak, by uniknąć pęknięcia elementów konstrukcyjnych przy pracy materiałowej;

5.transport i sprzęt do montażu

– ciężar dużych przeszkleń może sięgać nawet kilkuset kilogramów. Bez specjalistycznych urządzeń (ssawki próżniowe, mini żurawie, dźwigi) ich montaż jest niemożliwy. Warto z wyprzedzeniem zaplanować transport (specjalistyczne samochody, HDS-y) i drogę wprowadzenia elementu na plac budowy – czasami konieczna jest np. dostawa dźwigiem ponad budynkiem;

6.szczelność i izolacja – dokładne uszczelnienie połączeń z murem to kluczowy element – błędy na tym etapie prowadzą do mostków ter-



Montaż dużych przeszkleń bez specjalistycznych urządzeń jest niemożliwy.

Duże przeszklenia są bardzo efektowne i lubiane przez inwestorów, ale dla wykonawcy stanowią prawdziwe wyzwanie. Ich montaż wymaga doświadczenia, precyzji i odpowiedniego przygotowania prac.



Montaż wielkogabarytowych konstrukcji wymaga odpowiedniego przygotowania podłoża i podwalin.



Z naszej oferty inwestorzy najczęściej wybierają żaluzje fasadowe.

micznych, przemarzania i zawilgoceń. W celu uszczelnienia stosuje się taśmy rozprężne, folie paroizolacyjne, piany niskoprężne, a całość powinna być zgodna z zasadą "szczelniej od wewnątrz niż na zewnątrz";

7. precyzja montażu – nawet minimalne odchylenia od pionu czy poziomu są zauważalne przy dużych

taflach szkła i mogą zaburzyć estetykę lub funkcjonalność (np. trudność z przesuwaniem skrzydeł HS). Trzeba też pilnować stałego rozstawu kotew, odpowiedniego podparcia ram oraz prawidłowego rozmieszczenia klinów dystansowych;

8. odpowiednia współpraca z innymi branżami. Konieczna jest koordy-

nacja prac z wykonawcami posadzek, izolacji, tarasów i elewacji, aby uniknąć konfliktów technologicznych (np. zbyt wysoki poziom tarasu względem progu HS).

Oslony przeciwsłoneczne – ochrona przed przegrzewaniem i ozdoba elewacji

Wybór osłon zewnętrznych zależy od kilku aspektów, takich jak: orientacja budynku (np. południowa elewacja wymaga intensywniejszej ochrony), funkcja wnętrza (inaczej osłaniamy salon, inaczej sypialnię czy biuro), estetyka – niektórzy klienci stawiają na minimalistyczne screeny, inni chcą mocnego akcentu w postaci pergoli.

Z naszej oferty inwestorzy najczęściej wybierają żaluzje fasadowe (zewnętrzne) – są one najpopularniejsze w nowoczesnym budownictwie. Regulowane lamele umożliwiają płynną kontrolę światła, dają świetną ochronę przed nagrzewaniem latem, bez całkowitego zaciemniania wnętrza. Nadają elewacji nowoczesny i dynamiczny wygląd.

Drugim pod względem popularności produktem są rolety zewnętrzne – tradycyjne, ale wciąż cenione. Dają pełne zaciemnienie i bardzo dobrą izolację termiczną. Często też inwestor decyduje się na nie z uwagi na funkcję antywłamaniową. Są też estetycznie coraz lepiej dopasowane do nowoczesnych budynków.



Oferowane obecnie rolety zewnętrzne są estetycznie coraz lepiej dopasowane do nowoczesnych budynków.